

イレブンだより

令和4年3月発行 第43号

大阪土地家屋調査士会 泉州支部

支部長 達 光隆



東京オリンピック2020メインスタジアム

(新国立競技場)

支 部 長 ご 挨 拶

大阪土地家屋調査士会 泉州支部

支部長 達 光 隆



泉州支部の会員の皆様におかれましては、平素より支部事業にご理解とご協力を賜りましてありがとうございます。

土地家屋調査士を取り巻く環境は昨今の社会情勢の影響を受け、大きく変化してきております。

私が開業した当時は不動産登記法に関連した法律の理解でよかったのですが、筆界特定制度や民間紛争解決手続代理関係業務では今までより深い法律の知識が必要となります。

街区基準点測量では測量の技術的なことだけではなく測量法の理解が必要となります。そして近年、ドローンや3D スキャナを使用した測量など日々進歩する新たな測量技術においても理解することが必要となってきました。

また、オンライン申請ではパソコンについての理解だけでなく、電子認証等や電子納付といった今まで登記とは関係がなかった多様な知識も必要になっております。

そのような多くの知識を得るためには研修会等での与えられた情報だけではなく、土地家屋調査士としての仕事の「場」を失ってしまわないように、自ら調べ、必要な情報を入手し・理解し、自分のスキルを上げていく必要があると実感しております。

この一年間、よく耳にしたのは「所有者不明土地の問題」と「空家問題」です。

そしてこの二つの問題においても土地家屋調査士の新しい活躍の「場」が提供されております。

「所有者不明土地の問題」では土地家屋調査士が所有者等探索委員となり法務局と一緒に問題解決に取り組んでいます。また、「空家問題」においては市町村から空家対策協議会委員に任命され、弁護士や建築士、自治会長などの他の委員と協議しながら解決していきます。

どちらも近年の社会情勢から出てきた調査士が活躍できる新しい「場」ですが、それは多くの土地家屋調査士の先生方が努力してきた結果、得ることが出来た「場」であります。

自らの知識やスキルを上げることで無く、会員同士の繋がりを大切にし、我々も土地家屋調査士の未来のために、今の社会に何が必要なのかを考え、次の世代に土地家屋調査士の新たな活躍の「場」を開拓していく必要があると感じております。そして社会にもっと貢献し、土地家屋調査士の必要性を社会全体に理解して頂くことが必要であると考えております。

支部役員紹介

総務担当副支部長 黒田 成宣

幹 事 花田 修



財務担当副支部長 谷 英史

幹 事 伊藤 喜彦



業務担当副支部長 中山 武彦

幹 事 渡口 優



研修担当副支部長 向井 常能

幹 事 西明寺 雄大

幹 事 永井 義之



公共事業担当副支部長 半野 雅章

幹 事 沼間 公朗



厚生担当副支部長 酒井 健

幹 事 川島 政樹



広報担当副支部長 堀川 経希

幹 事 日根 啓助



会員の移動ご紹介

事務所移転

令和 4 年 1 月 17 日 事務所変更（住居表示）

角野 憲一 会員

事務所 〒598-0005 泉佐野市市場東二丁目 1 番 3 号

退会会員

令和 3 年 4 月 17 日 退会（物故）

中野 喜与三 会員

泉州支部定時総会

令和３年度泉州支部定時総会として４月３０日（金）を予定しておりましたが、コロナ禍による緊急事態宣言を受け、会場が使用不可となり、ＺＯＯＭでの開催となりました。会員総数７５名中、ＺＯＯＭ参加者（出席者）２３名、委任状提出者４２名であり、支部規定により議決権を有することを確認致しました。

審議事項

第１号議案 令和２年度決算報告に関する件

原案通り承認可決

第２号議案 令和３年度事業計画案に関する件

原案通り承認可決

第３号議案 令和３年度収支予算案に関する件

原案通り承認可決

第４号議案 支部役員任期満了に伴う改選に関する件

別紙役員名簿の承認可決

※議決権者（はがき返送者）全員４２名が賛成であり、承認可決しました。

基線場利用

令和 3 年 10 月 30 日 貝塚市立総合体育館横



本年も測量機器の点検を自分たちで行いました。基準点としての登録も行われております。

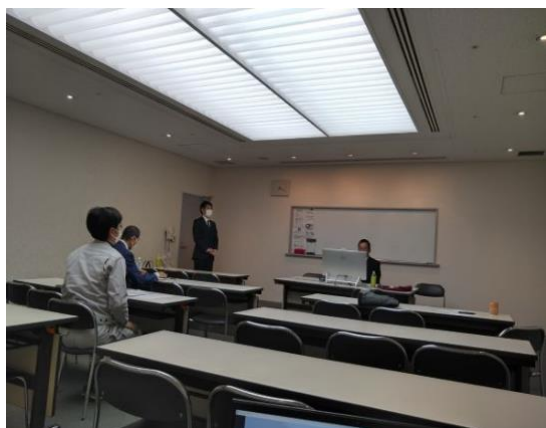


研修会

第1回 令和3年11月19日

○テーマ 「インボイス制度について」

講師 税理士法人ADVANCE 税理士 徂徠有倫先生



ZOOM研修中のホスト（主催者）
風景

インボイス制度について、理解を深めることが出来ました。



コロナ禍でのZOOM研修にも慣れ、研修会は円滑に行われました。

広報部より

今年度は、阪南市コミュニティーバス「さつき号」に車内吊り広告を掲載しました。

(巡回車両4台に一年間掲載)

「境界ご存じですか？」

あなたの土地を明確にします！



境界が不明だと

「売却」「相続」「贈与」の際に

「困った」が起こる事があります。

土地建物の調査、測量、登記の専門家に

お気軽にご相談ください



私たちは土地建物の調査、測量、登記の専門家です！

大阪土地家屋調査士会 泉州支部

<http://www.c-sensyu.jp//>

Tel 06-6942-3330

土地家屋調査士紹介センター

(B3 サイズのポスターを縮小して掲載しています)

厚生部より

今年度の厚生事業としてマスクを配布しました。

(大阪土地家屋調査士会泉州支部の文字とマーク入り、土地家屋調査士マーク入りマスクを黒色、紺色の2種4枚を配布)



令和4年度 登記測量相談日程表

泉大津 市役所			和 泉 市役所		
相談日	土地家屋調査士名	電話番号	相談日	土地家屋調査士名	電話番号
4月15日	藤原哲也	0725-	4月1日	國本仁一	0725-
		57-3578			46-6264
5月20日	堀川経希	0725-	5月6日	崎山勝	0725-
		41-2770			90-7565
6月17日	松岡勝行	0725-	6月3日	塩田征司	0725-
		32-7745			24-7187
7月15日	向井利雄	0725-	7月1日	隅谷康利	0725-
		51-1701			43-2907
8月19日	脇田健一	0725-	8月5日	達光隆	0725-
		43-5901			21-6677
9月16日	渡口優	0725-	9月2日	辻村昌克	0725-
		46-0333			40-0885
10月21日	井之上貢	0725-	10月7日	露口治男	0725-
		92-0900			41-3478
11月18日	上田時嗣	0725-	11月4日	中野憲一	0725-
		41-8432			51-7626
12月16日	加山恵一	0725-	12月2日	西川吉実	0725-
		23-1764			47-5177
2023年 1月20日	國本仁一	0725-	2023年 1月6日	沼間公朗	0725-
		43-6264			41-6549
2月17日	崎山勝	0725-	2月3日	半野雅章	0725-
		43-4073			90-7565
3月17日	塩田征司	0725-	3月3日	藤原哲也	0725-
		24-7187			57-3578
毎月第3金曜日 午後1時から3時			毎月第1金曜日 午後1時から3時		
市役所1階 市民相談室			予約制相談当日の午前9時～電話予約(先着4名)		

担当日時が不都合、変更の場合は必ず支部長に申出てください。

変更終了後の担当者は必ず経理担当副支部長に報告してください。



土地家屋調査士倫理綱領

1. 使命

不動産に係る権利の明確化を期し、

国民の信頼に応える。

2. 公正

品位を保持し、公正な立場で誠実に業務を行う。

3. 研鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

